

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская пл., д. 3

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			107	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 031,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 962,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			69,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	49,73	54,71	3 163 803,31	2 790 026,64
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	398 216,65	398 216,65
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	352 024,73	352 024,73
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	545 849,66	182 749,15
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 676,16	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,07	17,68	1 018 939,50	1 018 939,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	178 729,54	178 729,54
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 340,07	6 340,07
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	653 027,00	653 027,00

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 356 297,46	3 344 096,29
Содержание и текущий ремонт	3 110 335,86	3 100 920,40
Коммунальные услуги	3 110 335,86	3 100 920,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	245 961,60	243 175,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 096,58	19 976,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 118,56	3 070,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 276,76	5 236,64
	217 469,70	214 891,46
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	50 365,99	50 365,99
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	421 016,85	433 218,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 265,20	2 384,88
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	321,47	369,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	573,46	613,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 071,68	25 649,92
Содержание и текущий ремонт	394 785,04	404 200,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов